



JELENIOGÓRSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
ul. Rózyckiego 19
58-506 JELENIA GÓRA
tel. 75 76 74 832 do 4 fax 75 75.43 299.....

Pieczęć Zamawiającego

INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Informacja dotyczy zamówienia udzielonego zgodnie z zasadą konkurencyjności na Nadzór inwestycyjny nad projektem pt „Kompleksowa termomodernizacja w budynkach mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej” w ramach działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

I. Zamawiający:

Jeleniogórska Spółdzielnia Mieszkaniowa

58-506 Jelenia Góra ul. Rózyckiego 19

II. Projekt:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest realizowane w ramach projektu Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 pod nazwą Kompleksowa termomodernizacja w budynkach mieszkalnych Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na który Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Osi priorytetowej : 3.Gospodarka niskoemisyjna Działanie: 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Poddziałanie: 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym - konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ

III. Przedmiot Zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestycyjnego poprzez świadczenie na rzecz Zamawiającego następujących usług:

- 1) Analiza wykonalności inwestycji pod względem technicznym i formalno-prawnym, fachowe doradztwo, konsultacje dla Zamawiającego.
- 2) Dokonanie wyboru firmy i udział w negocjacjach umowy dla opracowania dokumentacji projektowej.
- 3) Weryfikacja dokumentacji technicznej i kosztorysowej.



- 4) Przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy/wykonawców – analizy przedinwestycyjne
- 5) Przygotowanie projektu umowy i udział w negocjacjach treści umowy z wykonawcą robót- analizy przedinwestycyjne
- 6) Informowanie Zamawiającego o przebiegu i postępie inwestycji.
- 7) Reprezentowanie zamawiającego przed organami administracyjno-prawnymi, a także osobami fizycznymi we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem dokumentów, zaświadczeń i decyzji.

Nadzór inwestycyjny rozumiany jest jako zarządzanie projektem realizowanym przy udziale środków unijnych w tym etapami realizacji inwestycji pod kątem oceny postępów, rejestrowania zdarzeń, raportowania, składania wniosków rozliczających dany etap, podejmowanie działań korekcyjnych, kontrola budżetu projektu, nadzór nad poprawnością dokumentacji, nadzór finansowo-rozliczeniowy w tym bieżące i końcowe rozliczenie budżetu projektu, udział w ostatecznej kontroli projektu współfinansowanego ze środków UE

Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę:

KM Projekt Sp.zoo ul. Srebrnogórska 17 lok. 16 50-536 Wrocław

Uzasadnienie wyboru:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe ZO/0024/1/6/2017-NI z dnia 21 czerwca 2017 roku firma **KM Projekt Sp.zoo** złożyła ofertę spełniającą wszystkie kryteria formalne- dostępu oraz zdobyła najwyższą liczbę punktów w kryteriach punktowych:

- 1) w kryterium punktowym nr 1 dotyczącym ceny podała kwotę : **49 974, 90zł brutto**
- 2) w kryterium punktowym nr 2 dotyczącym Doświadczenia wykazała :
 - A) **więcej niż 13** -- ilość wykonanych/wykonywanych nadzorów inwestycyjnych
 - B) **więcej niż 13** ilość przeprowadzonych procedur wyboru ofert

przez co w/w firma otrzymała łącznie **100, 00** punktów.


ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU JSM
ds. ekonomicznych i finansowych
PREZES ZARZĄDU
Miroslaw Garbowski
Aleksandra Chrzanowska-Fratczak
(Podpis i pieczęć Zamawiającego).